

**Stečajna masa iza JU-VE-MI d.o.o. USTEČAJU**

**11. St-2016/2016**

OIB:41121100373

**Stečajni upravitelj:**

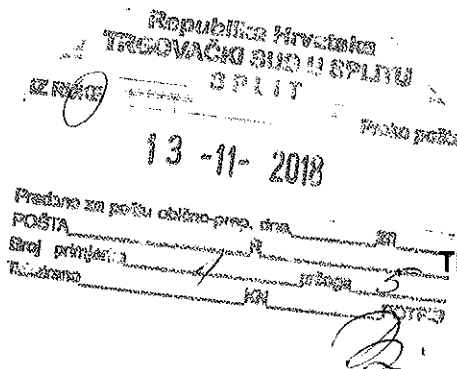
Ivan Sunara, dipl.iur.

Split, A. B. Šimića 20

Mob: 099 70 399 07

e-mail: [ivan.sunara@instaling.hr](mailto:ivan.sunara@instaling.hr)

Dne, 13. studenog 2018. godine



**TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT**

**PREDMAT: Obračun troška utvrđivanja predmeta  
razlučnog prava i troškova njegova unovčenja  
( čl. 254. SZ )**

Na osnovi članka 254. Stečajnog zakona dostavljam Vam obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava – kat. čest. zem. 1608/1 Z. U. 3483, K.O. Oroslavje n i troškova njegova unovčenja i to kako slijedi:

**2. Obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja**

Prema izvješću Financijske agencije na četvrtoj dražbi najviši iznos valjane ponude u iznosu od **1.401,00 kn** stavio je Igor Jurišić, iz Lozice, Lozica 70, OIB:93996920299.

Naslovni sud svojim rješenjem posl. br. 11. St-2016/2016-60 od 19. listopada 2018. godine kupcu Igoru Jurišiću, iz Lozice, Lozica 70, OIB:93996920299 dosudio je nekretninu označenu kao **kat. čest. zem. 1608/1 Z. U. 3483, K.O. Oroslavje**, uknjiženog prava vlasništva stečajnog dužnika za cijelo

**za kupovninu u iznosu od 1.401,00 kn.**

Na navedenoj nekretnini stečajnog dužnika ima uknjiženo prvo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 108.069,13 kn sa zakonskim zateznim kamatama, na iznos od 95.763,45 kn od 01. Ožujka 2014. pa do isplate, prema stopi u visini određenoj člankom 29. Zakona o obveznim odnosima, kao i troškove ovršnog postupka također sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja tog rješenja pa do namirenja, za korist REPUBLIKE HRVATSKE – Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Šibenik ( upis Z-794/14 ).

**2.1. Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava ( članak 254. st. 2. SZ )**

Ovi troškovi utvrđuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška, odnosno ostvarene kupovnine.

Ostvarena kupovнина - utržak je u iznosu od **1.401,00 kn**, a 5% od ovog iznosa, daje iznos od **70,05 kn**, što čini trošak utvrđivanja predmeta razlučnog prava.

**2.2. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava ( članak 254. St. 3. SZ )**

Ovi troškovi određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši , odredit će se u stvarnoj visini. **Ovi troškovi u ovom postupku su znatno viši od 5% i sastoje se od:**

1. Izrade procjembenog elaborata 3/2017 za kat. čest. zem. 1608/1 Z. U. 3483, K.O. Oroslavje o SLOBODANA TONKOVIĆA, dipl. ing. građ., Lastovska 4, Zagreb, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

Cijena ove usluge je: **1.500,00 kn**

Račun u prilogu

2. Provedba elektronične javne dražbe od strane Financijske agencije.

Cijena usluge: **2.800,00 kn**

Račun u prilogu

3. Odvjetnička usluga Nade Mikulandre **625,00 kn**

Račun u prilogu

4. troškovi stečajnog upravitelja:

- izrada pečata 117,00 kn

- poštanski troškovi 22,20 kn

- troš. upotrebe osob vozila, ureddskog mater. mobit. i dr.  
( paušalno ) 200,00 kn

**Ukupno: 339,20 kn**

Prislika računa za ove troškove dostavlja se u prilogu.

5. nagrada stečajnog upravitelja. Prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima / N.BN. 105/2015 / i njene tablice iz članka 7, na vrijednost stečajne mase do 100.000,00 kn , stečajnom upravitelju pripada nagrada od 16 %. odnosno 16% od iznos ostvarene kupovnine (1.401,00 kn ) što daje **iznos nagrade od 224,16 kn bruto**, plus doprinosi na bruto od 16,81 kn, dobijemo **ukupni trošak nagrade sečajnog upravitelja u iznosu od 240,97 kn.**

6. knjigovodstvene usluge za dio 2016., 2017. i 2018. ( 200,00 + 800,00 + 800,00 ) 1.800,00 kn plus PDV 450,00, **ukupno: 2.250,00 kn.**

7. Troškovi platnog prometa, procjenjuju se na 500,00 kn

**Ukupni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava (1+2+3+4+5+6+7 ): 7.755,17 kn.**

Napominjem, da je o dijelu ovih troškova odlučena na Izvještajnom ročištu, kroz odobravanje predračuna troškova sastavljenog po stečajnom upravitelju

**SVEUKUPNI TROŠKOVI utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškovi njegova unovčenja (2.1. + 2.2.): 7.825,00 kn.**

Naprijed navedeni troškovi su STVARNI troškovi koji su nastali kroz unovčenje navedenog predmeta razlučnog prava, **pa predlažem Naslovnom sudu da ih kao takve prihvati i odobri.**

Iz iznijetog je razvidno da su troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškovi njegova unovčenja (7.825,00 kn) znatno veći od ostvarene kupovnine (1.401,00 kn), pa za isplatu razlučnog vjerovnika NEMA NIKAKVIH SREDSTAVA.

Ostvareni iznos kupovnine predlažem da se uplati na račun Stečajne mase iza JU-VE-MI d.o.o. u stečaju IBAN/broj: HR82 2330 0031 1229 3007 6 kod Splitske banke d.d. Iz ovog djela će se namirit dio navedenih troškova, a ostatak troškova predlažem da se namire iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka ( čl. 132. st. 5. SZ ).

Na kraju predlažem kao i svom izvješću **temeljem članka 293. Stečajnog zakona obustavi ovaj postupak zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka.**

Prilog: preslik računa

stečajna masa iza  
JU-VE-MI d.o.o.  
"u stečaju" Split



Stečajni upravitelj:  
Ivan Sunara, dipl. iur.



d.o.o.

finacijsko knjigovodstvo, poslovne  
usluge, graditeljstvo i trgovina

10000 ZAGREB, Lastovska 4

tel: 611 0171

OIB 51379349934

IBAN HR4124840081100547643

JU-VE-MI d.o.o. u stečaju

PUT ŠKOLE 5  
22243 MURTER

OIB 41121100373

R

RAČUN br. 4 - 1 - 1

Zagreb 21.4.2017

OPIS USLUGE	kn
Izrada elaborata procjena tržišne vrijednosti - zemljište u Oroslavju, čest. zem. 1608/1, Put Oroslavja, ZK uložak 3482, K.O. Oroslavje	1.500,00
<b>UKUPNO</b>	<b>1.500,00</b>

PODUZETNIK NIJE U SUSTAVU PDV-a

Način plaćanja : transakcijski račun

Vrijeme izdavanja: 9:00

Operater: M.Tonković

Direktor:  
**TOMAG**  
d.o.o. za poslovne usluge,  
graditeljstvo i trgovinu  
ZAGREB, Lastovska 4

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR SPLIT  
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B  
21000 SPLIT

Klasa: O/110-10/17-01/1097  
Ur.br.: 07-01-18-36

Split, 11.10.2018.

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
Ivan Sunara  
Antuna Branka Šimića 20  
21000 Split

**Predmet: Zahtjev za naknadu troškova u postupku diobe kupovnine u stečajnom postupku  
Trgovačkog suda u Splitu posl.br. ST-2016/2016 (STEČAJNA MASA IZA JU-VE-MI  
D.O.O. ZA TRGOVINE I USLUGE U STEČAJU)**

Financijska agencija (dalje u tekstu: Agencija) je u gore navedenom stečajnom postupku dana 27. rujna 2017. godine na mrežnim stranicama objavila Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn.

Obzirom na računu Agencije nije bila evidentirana uplata predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom, ista je nadležnom Trgovačkom sudu u Splitu uputila Obavijest o neuplaćenom predujmu Klasa: O/110-10/17-01/1097, Ur.br.: 04-09-17-8 od 24. listopada 2017. godine.

Zaključkom poslovnog broja 11 St-2016/2016 od 02. studenog 2017. godine nadležni sud je naložio Agenciji postupanje po zahtjevu za prodaju nekretnosti od 22. rujna 2017. godine.

Nadalje, Agencija je u istaknutom stečajnom postupku provela ukupno četiri elektroničke javne dražbe, te je nadležnom sudu dostavila Izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja 9421, Klasa: O/110-10/17-01/1097, ur. broj: 07-01-18-33 od 11. listopada 2018. godine.

Stoga, slijedom svega navedenog, Agencija je u predmetnom spisu provela četiri elektroničke javne dražbe za ID predmeta prodaje 3661, a obzirom da sukladno čl. 95.a Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14 i 55/16) vezano uz čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15) ima pravo na predujam za pokriće troškova koje će imati u vezi s prodajom nekretnosti, ista potražuje da se trošak provođenja elektroničkih dražbi prizna kao trošak postupka, te predlaže Naslovnom stečajnom upravitelju da trošak naveden u Računu br. 254-1018-000067 koji se dostavlja u privitku, uvrsti u troškove postupka koji se dostavljaju nadležnom sudu i koji se priznaju rješenjem o namirenju.

Financijska agencija

*po. Klapa Brčić*

Privitak: Račun br. 254-1018-000067



Financijska agencija  
Ulica grada Vukovara 70  
10000 ZAGREB  
MB:00332852  
OIB:85821130368

FINA- SREDIŠNJI URED  
Ulica grada Vukovara 70  
Mjesto izdavanja računa: Zagreb

R-1

## Račun br. 254-1018-000067

Fiskalni broj: 84/5000107/254

Razdoblje obavljanja posla: 01.10.2018-31.10.2018

STEČAJNA MASA IZA JU-VE-MI D.O.O.  
U STEČAJU  
KRALJA TOMISLAVA 8  
21260 IMOTSKI

Datum izdavanja računa: 15.10.2018 09:29

Datum dospjeća: 23.10.2018

Datum računa: 15.10.2018

OIB: 29852724463

Datum isporuke dobara/obavljanja usluga: 15.10.2018

Šifra partnera: 3143176

Rb	Šifra i opis usluge	Cijena	JM	Količina	Iznos	Rabat%	Ukupno
1.	5079 21.1.1.-Provedba elektronič.javne draž	560,00	kom	4,00	2.240,00	0,00	2.240,00
					2.240,00	0,00	2.240,00
					Osnovica za obračun PDV-a 25%:		2.240,00
						PDV 25%:	560,00
					KN Sveukupno:		2.800,00

Uplate po ovom računu izvršite na račun broj HR42 23900011100017042 s pozivom na broj HR03 2542-10189-0000671

Ako ne plaćate u Hrvatskoj molimo da uplatu izvršite na račun u Zagrebačkoj banci, IBAN: HR22 23600001101873414.

SWIFT/BIC: ZABAH2X, a u opis plaćanja upišite navedeni poziv na broj.

Po isteku dospjeća obračunavamo zakonske zatezne kamate

Rok za reklamaciju po računu: 15 dana od izdavanja računa na adresu: FINA, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, Faktorni odjel ili na e-mail adresu [billing@fina.hr](mailto:billing@fina.hr)

Račun je punovaljan bez žiga i potpisa, jer je sastavljen kao elektronički zapis

Račun kreirao: GORDAN ČIČEK

Poziv na uplatu predujma ST-2016/2016, Trgovački sud u Splitu

Način plaćanja: Transakcijski račun

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED  
**MIKULANDRA & MALENICA**

ODVJETNIK  
mr. sc. Nada Mikulandra  
OIB: 01343352417  
e-mail: nada.mikulandra2@si.t-com.hr

Sibenik, Stjepana Radića 14A  
tel: +385 (22) 33 15 68; +385(22) 33 66 96  
fax: +385 (22) 33 14 15

ODVJETNIK  
Suzana Malenica  
OIB: 40585213450  
e-mail: suzana.malenica@h-1.hr

Priredna banka Zagreb IBAN: HR1823400091160435640 SWIFT CODE: PBZGHR2X

Obračun prema naplaćenju naknadi

Infokom Software

**JU-VE-MI d.o.o. - u stečaju**

A. B. Šimića 20  
21000 Split

OIB: 29852724463

**RAČUN BR.:42-01-1**

Nadn., vrijeme isporuke ili usluge: . . . 9:29:49 Nadnevak i mj. računa: 16.05.2017, ŠIBENIK  
Dospijeće plaćanja: **24.05.2017**

Šifra	N a z i v	JM	Količina	Cijena	Iznos bez poreza
13-TBR-30-2	PISANI PRAVNI SAVJETI Pisani pravni savjeti i pisana pravna mišljenja s činjeničnim i pravnim obrazloženjima - nagrada iz Tbr. 7. t. 1. i 3. Pisani pravni savjeti i pisana pravna mišljenja s činjeničnim i pravnim obrazloženjima u neprocjenjivim predmetima - nagrada ne manja od Za pisane pravne savjete i mišljenja odvjetniku pripada nagrada samo ako je to stranka od njega zatražila. Za pisani pravni savjet i mišljenje koje je po zahtjevu stranke dano na stranom jeziku pripada još i naknada za prevođenje prema troškovniku stalnih sudskih tumača.		1.00	250.00	250.00
13-TBR-30-2	PISANI PRAVNI SAVJETI Pisani pravni savjeti i pisana pravna mišljenja s činjeničnim i pravnim obrazloženjima - nagrada iz Tbr. 7. t. 1. i 3. Pisani pravni savjeti i pisana pravna mišljenja s činjeničnim i pravnim obrazloženjima u neprocjenjivim predmetima - nagrada ne manja od Za pisane pravne savjete i mišljenja odvjetniku pripada nagrada samo ako je to stranka od njega zatražila. Za pisani pravni savjet i mišljenje koje je po zahtjevu stranke dano na stranom jeziku pripada još i naknada za prevođenje prema troškovniku stalnih sudskih tumača.		1.00	250.00	250.00

Napomena :

Iznos :

500.00

Porez :

125.00

Povratna naknada :

0.00

**Ukupno :**

**625.00**

Slovima : šeststodvadesetpetkune

Način plaćanja:transakcijski račun

Operator: 03

*Poslovanje*  
Zajednički poslovanje  
mr.sc. Nada Mikućević  
i Suzana Malešić  
Šibenik, Stjepana Radića 14A

Pečat 2017  
JU - VE - H1  
GEA HARE

T.U.O. QUICK VI. Visković Ranko

OIB 16680644461

PDV ID BR : HR16680644461

Osječka 5a, Split

T.U.O. QUICK VI. Visković Ranko

Osječka 5a

Račun R - 2 714-P02-1

Obračun prema naplati vjerojatnosti

R. br. Sina / Naziv				
Jed.mj.	Količina	Cijena	Rabat	Vrijednost
1	2193	Gumica za pečat		
KOM	2.000	80,00	10,00%	144,00
2	2615	PEČAT S841		
KOM	2.000	50,00	10,00%	90,00
		Zbroj kn.		260,00
		Rabat :		-26,00
Ukupno bez poreza kn.				187,20
Ukupno porez kn.				46,80
<b>Ukupno iznos kn:</b>				<b>234,00</b>

Belmont d.o.o.

POREZ		PDV	POSEBNI POREZ	
PD250	25,00%	46,80		
Osn	187,20		Vri	234,00
UKUPNO:		46,80		0,00
	187,20			234,00

Način plaćanja: Novčanice

Opis	Iznos
GOTOVINA	260,00
GOTOVINA	-26,00
/ Povrat gotovine kupcu	

Račun izdao: RANKO

Datum i vrijeme: 10.05.2017 12:10

ZK: ca6a8ff2a2b999f0ee538bbeccdea9

JIR: f4155460-04b3-4980-a8e4-19ccd1d2b719

Povrat neispravne robe samo uz predloženje računa i originalnu ambalažu

Kupujte sa povjerenjem u našim  
prodavaonicama.



Hrvatska pošta

OIB: 87311810356

Potvrda o primitku

- ☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke  
☐ paketa

POŠILJATELJ: IVAN SUKARA  
Split, A.B. SIMIĆA 20

PRIMATELJ: ŽERKO KAZIĆ  
Medvedovića Draga 23

21260 140TSKI  
 (broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: 1108 Split kn

Prijamni broj: 149 0 02

Masa: 11.10 4698

Poštarina: 16.01.17 14:47:33

Osnovne dopunske usluge:  
 (staviti x za odabranu uslugu)

- ☐ Plus ☐ Izdvojeno  
☒ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju  
☐ Otkupnina: kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2015

Hrvatska pošta ©

Hrvatska pošta

OIB: 87311810356

Potvrda o primitku

- ☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke  
☐ paketa

POŠILJATELJ: IVAN SUKARA  
Split, A.B. SIMIĆA 20

PRIMATELJ: ŽERKO KAZIĆ  
Medvedovića Draga 23

21260 140TSKI  
 (broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: 1108 Split kn

Prijamni broj:

Masa:

Poštarina:

Osnovne dopunske usluge:  
 (staviti x za odabranu uslugu)

- ☐ Plus ☐ Izdvojeno  
☒ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju  
☐ Otkupnina: kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2015

Hrvatska pošta ©